

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-1666

"Jokikeskus

Porin kaupunki rakennuttaa Etelärannassa Jokikeskus-hankkeen toista vaihetta, joka sisältää ranta-alueen ja rantarakenteiden rakentamisen sekä alueen teknisten järjestelmien sekä oleskelualueiden uudistamisen rantamakasiinirakennuksen itäpäädyistä Taavi-sillalle. Alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta parannetaan myös muun muassa istutuksilla, penkeillä ja valaistuksella. Hanke on osa suurempaa kaupunkikehityshanketta.

Infrajohtaminen kilpailutti Jokikeskus 2 -hankkeen rakennusurakan keväällä 2022. Kyseessä oli yksikköhintaurakka ja hankinnan valintaperusteena kokonaistaloudellinen edullisuus. Vertailukriteerinä käytettiin halvinta hintaa. Tekninen lautakunta teki 28.6.2022 §123 hankintapäätöksen rakennusurakasta ja oikeutti infrajohtamisen tekemään Jokikeskus 2 rakentamisesta urakkasopimuksen halvimman tarjouksen tehneen Destia Oy:n kanssa. Päätös on lainvoimainen ja rakennustyöt ovat käynnissä.

Urakkasopimuksen mukaan rakennustöiden oli määrä olla kaikilta osin valmiit syyskuun puoliväliin mennessä 2023. Kesäkuun alussa 2023 työt olivat eri syistä johtuen aikataulusta jäljessä noin kuukauden. 5.6.2023 työmaalla havaittiin ulkopuolisen henkilön toimesta törmäpääskyjen pesäkoloja työnaikaisessa ponttiseinässä. Tilaaja kielsi työt, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa pesien tuhoutumisen. Tällaisia töitä olivat maantäyttötöitä sekä teräsponttiseinään liittyvät työt. Muita töitä työmaalla oli lupa jatkaa. Ensimmäiset pesäkolot sijaitsivat sellaisessa paikassa, että pesät eivät estäneet siinä vaiheessa työmaalla käynnissä olevien töiden jatkamista. 19.6.2023 havaittiin työmaalla uusia törmäpääskyn pesäkoloja, jotka sijaitsivat sellaisessa paikassa, että urakan valmistumisen kannalta kriittiset työvaiheet jouduttiin keskeyttämään.

Porin kaupunki haki 28.6.2023 Varsinais-Suomen ELY-keskukselta poikkeuslupaa pesinnän estämiseksi ja käytössä olevien pesien poistamiseksi pesinnän päätyttyä sekä vielä 27.7.2023 yhdelle myöhemmin ilmestyneen pesän poistamiselle. Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kaikki päätöksensä erittäin ripeästi ja 31.7.2023 tilaaja antoi urakoitsijalle luvan jatkaa keskeytyksissä olleita maantäyttötöitä sekä teräsponttiseinään liittyviä töitä. Muita töitä pystyttiin työmaalla pesinnän aikana edistämään, mutta juuri urakan valmistumisaikatauluun vaikuttavat kriittiset työvaiheet viivästyivät merkittävästi. Viivästyksestä johtuen työvaiheita siirtyi töiden kannalta epäedullisempaan ajankohtaan. Lisäksi poikkeuksellisen aikaisin alkaneet talviolosuhteet hidastivat töitä merkittävästi sekä aiheuttivat osaltaan lisäkustannuksia.

Destia on 19.12.2023 tehnyt yksikköhintoihin perustuvan lisätyötarjouksen ylivoimaisen esteen aiheuttamista lisäkustannuksista (lisätyö 17). Törmäpääskyjen pesintä siirsi seuraavien työvaiheiden toteuttamisen epäedullisempaan ajankohtaan: taustantäytöt, ponttiseinien purkutytöt, matalien tukimuurien rakentamisen, betonilaattojen rakentamisen, putkitukset, kaapeloinnit, valaisimien asennukset, rakennekerrosten rakentamisen sekä graniittikiveystyöt.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lisäkustannukset muodostuvat muun muassa työmaan yleiskustannuksista, pumppauskustannuksista, lauttavuokrasta, tukiseinien vuokrasta, Heatworkkien vuokrasta, sähköstä, katualueen harjauskustannuksista, konttivuokrasta, pumppuvuokrasta, betonivalujen runkoaineen ja maakostean betonin lämmityskustannuksista sekä muista talviolosuhteiden aiheuttamasta viivästyksestä ja lisätyöstä.

Kaikkiaan ylivoimaisesta esteestä aiheutuvat kustannukset ovat urakoitsijan esittämän laskelman mukaan 456 467,44 €. Porin kaupungin infrayksikkö on neuvotellut kustannusten jakautumisesta urakoitsijan kanssa. Neuvottelujen perusteella urakoitsijan maksettavaksi jää yleiskustannukset 53 päivän osalta, lauttavuokra 30 päivän ajalta sekä kiirehtimisestä ja kylmistä olosuhteista johtuvat kiviurakoitsijan lisätyöt. Kaikkiaan urakoitsijan maksettavaksi jää 96 499,50 € sekä talviolosuhteista aiheutuvat lisäkustannukset maaliskuun 2024 ajalta. Tilaajan maksettavaksi jää 360 066,94 € sekä talviolosuhteista aiheutuvat kustannukset tammi-helmikuun 2024 ajalta.

Lisätyö maksetaan Jokikeskuksen rakentamiseen vuodelle 2023 varatuista määrärahoista. Tarvittavat määrärahasiirrot on tehty teknisen lautakunnan päätöksellä 28.11.2023 §241. Infran investointeihin varatuilla määrärahoilla pystytään kattamaan törmäpääskyistä aiheutuneet lisäkustannukset, eikä budjetin ylityspyynnölle ole tarvetta.

Päätöksen peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 2§:n nojalla toimialajohtaja päättää suunnittelu-, urakka-, hankinta- ja palvelusopimukset, joiden arvo on enintään 500 000 euroa.

Päätös

Päätän edellä mainituin perustein, että Jokikeskus 2 rakennusurakan lisätyö 17 (törmäpääskyistä aiheutuneet lisäkustannukset) tilataan Destia Oy:ltä 19.12.2023 annetun tarjouksen sekä käydyissä neuvotteluissa sovitun kustannusjaon mukaisesti.

Tiedoksi

Destia Oy, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Jari Lehesvuori, Iiro Hartman

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, Tekninen toimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 2.1.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 38

Muutoksenhakukielto

Ilmoitus muutoksenhakukiellosta

Ei muutoksenhakuoikeutta hankintalain 146 §:n nojalla.